

		Форма по ОКУД	Код
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик	организация, адрес, телефон, факс	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	
Стройка	Содержание и эксплуатация общих территорий, объектов благоустройства ЖК "САМПО" за декабрь 2022 г. (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.д. 19,21)		
Объект	Содержание и эксплуатация общих территорий, объектов благоустройства ЖК "САМПО" за декабрь 2022 г. (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.д. 19,21)		
	наименование	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12/2	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ, В РАМКАХ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ, НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноя

Номер по пор.	поз. по см.	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч

Локальная смета: Содержание и эксплуатация общих территорий, объектов благоустройства ЖК "САМПО" за декабрь 2022 г. (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 19,21)

Раздел: Зимняя механизированная и ручная уборка территории общего пользования

1	1	УПД №ТПР0000 4383 от 31.12.22 (ООО "Технопро...")	Уборка (Ручная и механизированная территорий, не относящихся к придомовым).	1 м2	82265	25,85		2 126 550	1	2 126 550	0,00
2	2	Цена поставщик а ИП Развальяев а	Транспортные услуги по вывозу снега, за исключением коэффициента участия	1 СМЕНА	1	38 200,00		38 200	1	38 200	0,00
								2 164 750		2 164 750	0,00

Итого по разделу: Зимняя механизированная и ручная уборка территории общего пользования 2 164 750 2 164 750 0,00

Раздел: Уход за газонами на вдоль дорог, в рекреационных зонах.

Итого по разделу: Уход за газонами на вдоль дорог, в рекреационных зонах. 0 0 0,00

Раздел: Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства

1	1	47-01-084-2	Заливка катка	1 м3 выливаем ой воды	23	6,55		151,65	47-01-084-2		
			Зарплата			4,11		95	41,16	3 891	
			Материальные ресурсы			2,44		56	11,28	633	
			НР от ФОТ	%	115			109	115	4 475	
			СП от ФОТ	%	90			86	90	3 502	
			Затраты труда	чел-ч	0,47						10,81
1,1	1,1	Цена поставщик а ООО "Обушково"	Вода	1 м3	23	38,00		874	1	874	
								1 220		13 375	10,81
2	2	09-08-001-3	Монтаж новогодней искусственной ели на готовое основание, ул. Героя Советского Слюза Конюхова С.С. л 1А	100 столбов	0,01	1 570,77			09-08-001-3		
			Зарплата			375,75		4	41,16	155	
			Эксплуатация машин			1 195,02		12	15,94	190	
			НР от ФОТ	%	90			6	90	261	
			СП от ФОТ	%	85			6	85	247	
			Затраты труда	чел-ч	44,05						0,44
								28		853	0,44

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	3	Акт 185 от 23.12.22 г. ООО "Амфа-Трейл"	Украшение новогодней ели, на зимней зоне отдыха. Услуги автовышки								
				<i>шт.</i>	1	14 400,00		14 400	1	14 400	
								14 400		14 400	0,00
4	4	м10-01-001-10	Ремонт с заменой платы в блоке управления шлагбаума КПП-3).	1 шт.	1	81,11			м10-01-001-10		
			Зарплата			54,55		55	41,16	2 245	
			Эксплуатация машин			21,98		22	9,35	206	
			Материальные ресурсы			4,58		5	15,67	72	
			НР от ФОТ	%	80			46	80	1 869	
			СП от ФОТ	%	60			34	60	1 402	
			Затраты труда	чел-ч	5,67						5,67
4,1	4,1	Товарная накладная 816 от 28.11.22 г. ООО "Премиум Тренд"	Плата CAME ZL 39								
				<i>шт.</i>	1	25 965,00		25 965	1	25 965	
								26 127		31 759	5,67
5	5	10-01-070-7	Ремонт ограждения зимней горки	100 м2 забора	0,008	4 921,39			10-01-070-7		
			Зарплата			846,93		7	41,16	279	
			Эксплуатация машин			98,15		1	13,5	11	
			Материальные ресурсы			3 976,31		32	9,56	304	
			НР от ФОТ	%	118			8	118	330	
			СП от ФОТ	%	63			4	63	176	
			Затраты труда	чел-ч	95,59						0,76
								52		1 100	0,76
Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства								41 827		61 487	17,69
Раздел: Техническое обслуживание системы ливневой канализации											
1	1	Показание ПУ	Электроэнергия для работы насосного оборудования ЛНС	кВт	1302	6,55		8 528	1	8 528	
								8 528		8 528	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание системы ливневой канализации								8 528		8 528	0,00
Раздел: Техническое обслуживание уличного освещения											
1	1	67-13-1	Ревизия электро-подстанций ТП 2682,2683,2684,2685,2686, 2687 с очисткой от грязи и пыли	100 шт.	0,06	1 161,13			67-13-1		
			Зарплата			1 161,13		70	41,16	2 868	
			НР от ФОТ	%	85			60	85	2 438	
			СП от ФОТ	%	65			46	65	1 864	
			Затраты труда	чел-ч	120,7						7,24
								176		7 170	7,24
2	2	67-5-1	Смена ламп накаливания в электро-подстанциях ТП 2682 2683.2684.2685.2686. 2687	100 шт.	0,1	276,66			67-5-1		
			Зарплата			60,56		6	41,16	249	
			Материальные ресурсы			216,10		22	3,48	75	
			НР от ФОТ	%	85			5	85	212	
			СП от ФОТ	%	65			4	65	162	
			Затраты труда	чел-ч	7,1						0,71
2,1	2,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-220-100	10 шт.	-1	21,61		- 22	3,48	- 75	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Полюс М"	LED smd POWER 30w-2700-e27 (20/420) светодиодная лампа ЭРА	<i>шт.</i>	10	202,68		2 027	1	2 027	
								2 042		2 650	0,71
3	3	67-5-2	Смена ламп люминесцентных на опорах освещения	100 шт.	0,18	970,57			67-5-2		
			Зарплата			118,57		21	41,16	878	
			Материальные ресурсы			852,00		153	4,12	632	
			НР от ФОТ	%	85			18	85	746	
			СП от ФОТ	%	65			14	65	571	
			Затраты труда	чел-ч	13,9						2,50
3,1	3,1	509-0696	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20	10 шт.	-1,8	85,20		- 153	4,12	- 632	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Полюс М"	ДНАТ 70 E27 лампа натриевая	<i>шт.</i>	14	341,17		4 776	1	4 776	
3,3	3,3	Цена поставщика ООО "Полюс М"	ДНАТ 150 E40 лампа натриевая	<i>шт.</i>	4	453,80		1 815	1	1 815	
								6 644		8 786	2,50
4	4	Акт 185 от 23.12.22 г. ООО "Амфа-Трейл"	Услуги автовышки	<i>шт.</i>	1	14 400,00		14 400	1	14 400	
								14 400		14 400	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	5	67-11-1	Смена патронов и импульсных зажигающих устройств ИЗУ на опорах освещения	100 шт.	0,04	833,88			67-11-1		
			Зарплата			308,88		12	41,16	509	
			Материальные ресурсы			525,00		21	2,84	60	
			НР от ФОТ	%	85			10	85	433	
			СП от ФОТ	%	65			8	65	331	
			Затраты труда	чел-ч	39,6						1,58
5,1	5,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-4	5,25		-21	2,84	-60	
5,2	5,2	Цена поставщик а ООО "Полин М"	NLH-CL-E27 керамический подвесной патрон электрический NAVIGATOR								
			Цена поставщик а ООО "Полин М"	шт.	2	17,16		34	1	34	
5,3	5,3	Импульсное зажигающее устройство ИЗУ									
			Цена поставщик а ООО "Полин М"	шт.	2	614,93		1 230	1	1 230	
								1 294		2 537	1,58
6	6	Показание ПУ	Электроэнергия на уличное освещение	кВт	7032	6,55		46 060	1	46 060	
								46 060		46 060	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание уличного освещения								70 616		81 603	12,04

Раздел: Аренда земельного участка

1	1	Договор аренды земельного участка и недвижимого имущества №1 от 15.11.2022	Арендная плата по общим территориям, за исключением коэффициента участия	шт.	1	859 649,00		859 649	1	859 649	
								859 649		859 649	0,00
Итого по разделу: Аренда земельного участка								859 649		859 649	0,00

Итого по локальной смете: Содержание и эксплуатация общих территорий, объектов благоустройства ЖК "САМПО" за декабрь 2022 г. (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 19,21)								3 145 370		3 176 017	29,72
---	--	--	--	--	--	--	--	------------------	--	------------------	--------------

Локальная смета: Расходы в части коэффициента участия - 0,0078

Раздел: Зимняя механизированная и ручная уборка территории общего пользования

1	1	УПД №ТГПР0000 4383 от 31.12.22 (ООО "Технопро Физ")	Уборка (Ручная и механизированная территорий, не относящихся к придомовым).	1 м2	647	25,85		16 725	1	16 725	
								16 725		16 725	0,00
2	2	Цена поставщик а ИП Разваляев	Транспортные услуги по вывозу снега	1 СМЕНА	1	300,00		300	1	300	
								300		300	0,00
Итого по разделу: Зимняя механизированная и ручная уборка территории общего пользования								17 025		17 025	0,00

Раздел: Уход за газонами на вдоль дорог, в рекреационных зонах.

Итого по разделу: Уход за газонами на вдоль дорог, в рекреационных зонах.								0		0	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	----------	-------------

Раздел: Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства

Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт объектов благоустройства								0		0	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	----------	-------------

Раздел: Техническое обслуживание системы ливневой канализации

Итого по разделу: Техническое обслуживание системы ливневой канализации								0		0	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	----------	--	----------	-------------

Раздел: Техническое обслуживание уличного освещения

2	2	67-5-1	Смена ламп накаливания в опорах декоративного освещения	100 шт.	0,02	276,66			67-5-1		
			Зарплата			60,56		1	41,16	50	
			Материальные ресурсы			216,10		4	3,48	15	
			НР от ФОТ	%	85			1	85	43	
			СП от ФОТ	%	65			1	65	33	
			Затраты труда	чел-ч	7,1						0,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2,1	2,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,2	21,61		- 4	3,48	- 15	
2,2	2,2	Цена постаивщи ка ООО "Погин М"	LED smd POWER 30w-2700-e27 (20/420) светодиодная лампа ЭРА	шт.	2	202,68		405	1	405	
6	6	Показание пу	Электроэнергия на уличное освещение	кВт	56	6,55		367	1	367	0,14
								408		531	
								367		367	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание уличного освещения								775		898	0,14

Раздел: Аренда земельного участка

1	1	Договор аренды земельного участка и недвижимого имущества №1 от 15.11.2022	Арендная плата	шт.	1	6 758,00		6 758	1	6 758	0,00
								6 758		6 758	0,00
Итого по разделу: Аренда земельного участка								6 758		6 758	0,00

Итого по локальной смете: Расходы в части коэффициента участия - 0,0078 24 558 24 681 0,14

Итого по акту: Содержание и эксплуатация общих территорий, объектов благоустройства ЖК "САМПО" за декабрь 2022 г. (ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д.д. -19,21) 3 169 928 3 200 698 29,87



Генеральный директор _____ Азаров Игорь Васильевич
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]